



# ANEP

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## RUBRADO - ESCUELA N° 111

Marzo 2022

### Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: AMPLIACION - MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					<b>82500,00</b>
1.1	Construcciones Provisorias	global	1,00	22.500,00	22.500,00	
1.2	Replanteo de Cimentacion	global	1,00	16.500,00	16.500,00	
1.3	Cercados - Vallados - Andamios	global	1,00	22.500,00	22.500,00	
1.4	Fletes	global	1,00	21.000,00	21.000,00	
<b>2.00</b>	<b>DEMOLICIONES - EXCAVACIONES</b>					<b>176882,85</b>
2.1	Excavacion para cimentacion	m3	41,10	680,00	27.948,00	
2.2	Relleno - Nivelacion - Compactación	m3	57,54	750,00	43.155,00	
2.3	Retiro de vereda existente	m2	2,09	945,00	1.975,05	
2.4	Apertura de vano	m2	3,20	2.668,00	8.537,60	
2.5	Retiro de impermeabilizaciones	m2	172,48	390,00	67.267,20	
2.6	Retiro de abertura	global	1,00	12.500,00	12.500,00	
2.7	Retiro de tabique de yeso	global	1,00	15.500,00	15.500,00	
<b>3.00</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					<b>427971,00</b>
3.1	Cimentación : Platea de hormigon armado	m3	8,75	18.500,00	161.875,00	
3.2	Pilares	m3	0,60	22.500,00	13.500,00	
3.3	Vigas de cubierta superior	m3	0,90	25.000,00	22.500,00	
3.4	Antepecho - Dinteles	m3	0,15	18.500,00	2.775,00	
3.5	Cubierta superior liviana Aula de clase	m2	36,00	2.260,00	81.360,00	
3.6	Junta de trabajo	global	1,00	22.000,00	22.000,00	
3.7	Cubierta superior liviana Alero	m2	54,85	2.260,00	123.961,00	
<b>4.00</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>639.107,66</b>

4.1	Impermeabilizacion de azoteas	m2	172,48	967,00	166.788,16	
4.2	Cielorraso de yeso	m2	33,35	2.150,00	71.702,50	
4.3	Muros					
4.3.1	Muros de nueva aula	m2	97,50	1.750,00	170.625,00	
4.3.2	Muro pretil deposito	m2	2,58	1.350,00	3.483,00	
4.3.3	Muro separativo aulas	m2	15,34	1.350,00	20.709,00	
4.4	Revoques	m2	235,00	420,00	98.700,00	
4.5	Pavimentos	m2	33,00	2.250,00	74.250,00	
4.6	Zocalos	ml	23,00	450,00	10.350,00	
4.7	Canalon desagüe pluviales	global	1,00	22.500,00	22.500,00	
<b>5.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>44.600,00</b>
5.1	Instalacion Electrica	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
5.2	Luminarias	unidad	8,00	1.200,00	9.600,00	
<b>6.00</b>	<b>ALUMINIOS</b>					<b>121.700,00</b>
6.1	Al1	unidad	1,00	37.500,00	37.500,00	
6.2	Al2	unidad	1,00	33.800,00	33.800,00	
6.3	Al3	unidad	2,00	10.200,00	20.400,00	
6.4	Al4	unidad	4,00	7.500,00	30.000,00	
<b>7.00</b>	<b>PINTURA</b>					<b>120.040,00</b>
7.1	Pintura Interior	m2	97,00	400,00	38.800,00	
7.2	Pintura cielorrasos	m2	33,00	380,00	12.540,00	
7.3	Pintura Exterior	m2	110,00	420,00	46.200,00	
7.4	Pintura Hierros	global	1,00	22.500,00	22.500,00	
<b>8.00</b>	<b>LIMPIEZA</b>					<b>25.000,00</b>
8.1	Limpieza de obra	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
						<b>1637801,51</b>

**MATRIZ DE OFERTA**

OBRA PREVISTA	1637801,51
IVA OBRA (22%)	360316,33
MONTO IMPONIBLE (sobre A)	295000,00
LEYES SOCIALES (66,76% de M.I.)	196942,00
<b>MONTO TOTAL OFERTADO</b>	<b>\$U 2.195.059,84</b>



Arq. Marcela Carrasquera  
Residente Colonia